

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Cendelínová Renata

rodné číslo:
bytem : Partyzánská 351, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 1/3

Reichertová Markéta

rodné číslo:
bytem : Pod Harfou 938/40, Vysočany, 19000 Praha 9

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 1/3

Šecová Věra

rodné číslo:
bytem : Partyzánská 351, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 1/3

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Cendelínová Renata činí 1/3, podíl vlastníka Reichertová Markéta činí 1/3, podíl vlastníka Šecová Věra činí 1/3, pozemky označené jako **pozemková parcela č. 206, p.p.č. 207, p.p.č. 677** v katastrálním území Černožice nad Labem, obec Černožice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 275, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu, příjezdu a dočasnému deponování materiálu pro předmětnou stavbu. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích a souhlasí s jejich dočasným využitím pro potřeby stavby (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.


V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

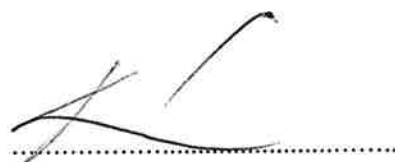
1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne



spoluvlastník



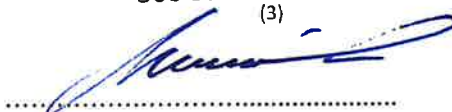
spoluvlastník



spoluvlastník

V Hradci Králové dne

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)



za stavebníka

Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VAVRA	Autor. ing.	Ing. Petr KUNC
Zodp. proj.	Ing. Petr KUNC	Kreslil	Ing. Petr KUNC
Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Černožice n.L., Semonice
Investor: Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové			
Název akce:			

**Labe, Semonice, revitalizace ramene
v ř.km 1009,75**

Příloha:
Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN
- příloha Smlouvy o právu provést stavbu

plocha odtěžení sedimentu (SO 01)

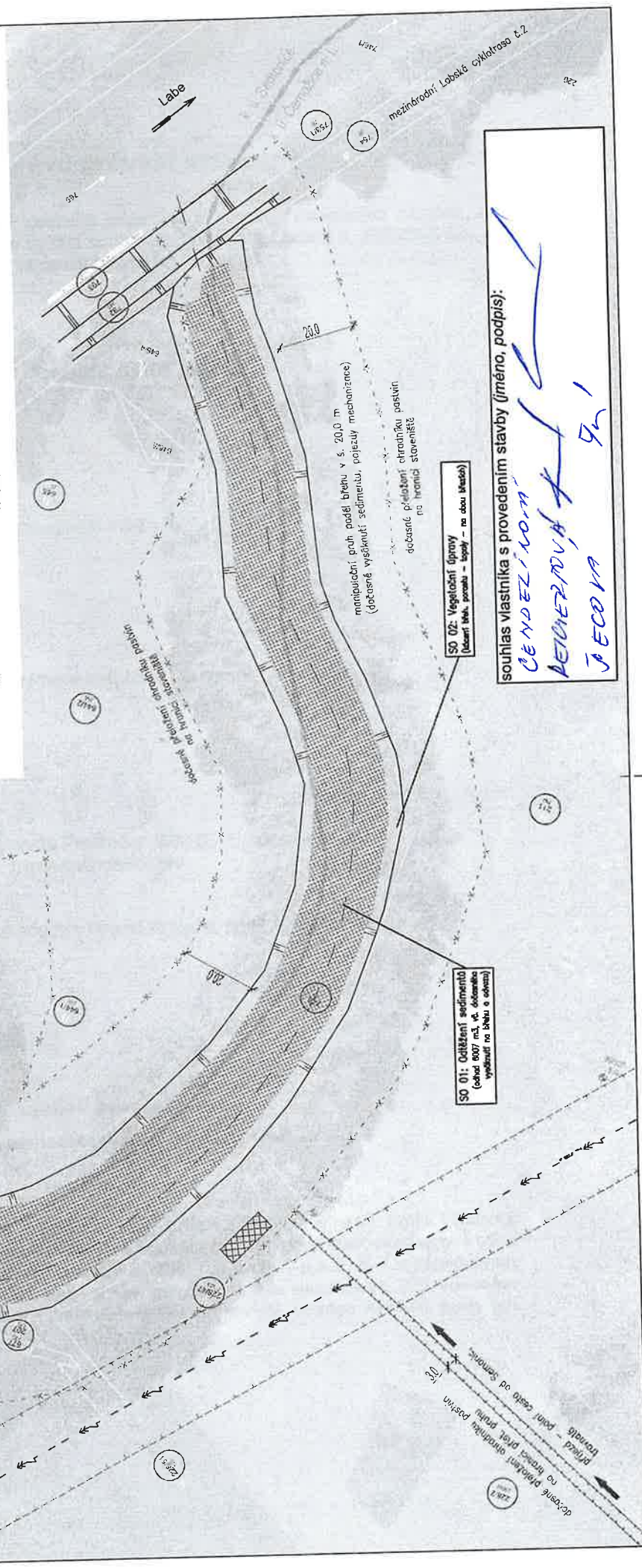
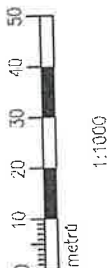
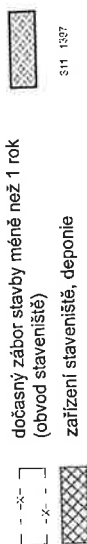
číslo popisné / parcelní číslo

zájmové parcely / číslo LV

hranice parcel

stávající terén (hrana)

stávající stavby



 souhlas vlastníka s provedením stavby (jméno, podpis):

RENDZIN

3

BANKRUPTCY